

No. GIDC/ATP/ 40  
Date: 06 / 07 / 2022

Sub: Variations made in CGDCR

- Ref:
1. Order of notification no. GH/V/67 of 2022/PRC-102022-1266-L dated 09/06/2022, Urban Development and Urban Housing Development Department
  2. Notification no. GH/V/67 of 2022/PRC-102022-1266-L dated 09/06/2022, Urban Development & Urban Housing Department, Govt. of Gujarat.
  3. Notification no. GH/V/104 of 2021/EDB-102016-3629-L dated 18/11/2021, Urban Development & Urban Housing Department, Govt. of Gujarat.
  4. Circular No. GIDC/ATP/128 dated 22/12/2017.

### CIRCULAR

The CGDCR is applicable in all estates of GIDC as per circular referred above under reference no. 4.

As per the notification dated 18/11/2021 under reference 3, for table no. 6.19, S. No. 3 a in part-II of CGDCR is modified/varied as per notification dated 09/06/2022 under reference 2.

The implementation of the same shall be with immediate effect as per order dated 09/06/2022 under reference 1.

-sd-

Vice Chairman and Managing Director  
GIDC, Gandhinagar

Encl:

Copy of the above referred order and notification mentioned under reference no.1 & 2 respectively.

Copy to,

All HODs  
All Divisional Manager  
All Superintending Engineer  
All Regional Manager  
All Executive Engineers  
All Deputy Executive Engineers  
Federation of Industries association  
All Industrial Association

Issued by:



Manager (Est)

રાજ્ય સરકારશ્રીના તા.૦૯.૦૬.૨૦૨૨ના  
જાહેરનામા ક્રમાંક:જાએચ/વી/૬૭ ઓફ  
૨૦૨૨/પરચ-૧૦૨૦૨૨-૧૨૬૬-લ થી  
પ્રસિદ્ધ કરેલ સંકલીત જી.ડી.સી.આર.ના  
ફેરફારને તાત્કાલીક અસરથી અમલમાં મુકવા  
બાબત.

ગુજરાત સરકાર  
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ  
હુકમ ક્રમાંક: પરચ-૧૦૨૦૨૨-૧૨૬૬-લ  
સચિવાલય, ગાંધીનગર.  
તા.૦૯.૦૬.૨૦૨૨

**આમુખ:**

સરકારશ્રીના તા.૧૨.૧૦.૨૦૧૭ના જાહેરનામા ક્રમાંક જાએચ/વી/૨૬૯ ઓફ  
૨૦૧૭/ઈડીબી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-લથી સમગ્ર રાજ્યમાં સંકલીત જી.ડી.સી.આર.  
અમલમાં લાવવામાં આવેલ છે. જે સંદર્ભે વિવિધ સંસ્થાઓ તરફથી મળેલ રજુઆતો/સુચનોને  
કાળજીપૂર્વક વિચારણામાં લઈ સરકારશ્રી કક્ષાએ સકારાત્મક ફેરફાર સુચવેલ છે. જે સંદર્ભે  
તા.૦૯.૦૬.૨૦૨૨ના જાહેરનામા ક્રમાંક:જાએચ/વી/૬૭ ઓફ ૨૦૨૨/ પરચ-  
૧૦૨૦૨૨-૧૨૬૬-લ થી પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ છે. જાહેર હિતમાં અને રાજ્યના  
નાગરિકોને વિકાસ પરવાનગી મેળવવામાં વધુ વિલંબ ન થાય તે માટે સમગ્ર  
સત્તામંડળો/નગર પાલીકાઓને નીચે પ્રમાણેનો હુકમ કરવામાં આવે છે.

**હુકમ:**

આથી સમગ્ર શહેરી/વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળો તથા નગરપાલિકાઓને  
તા.૦૯.૦૬.૨૦૨૨ના જાહેરનામા ક્રમાંક:જાએચ/વી/૬૭ ઓફ ૨૦૨૦/ પરચ-  
૧૦૨૦૨૨-૧૨૬૬-લ ને તાત્કાલીક અસરથી અમલમાં મુકવા ગુજરાત નગર રચના અને  
શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૨૨ હેઠળ હુકમ કરવામાં આવે છે. સદર  
પ્રાથમિક જાહેરનામાને આખરી કરતી વેળાએ જે ફેરફાર આખરી થશે તે બંધનકર્તા રહેશે.

ગુજરાત રાજ્યના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

સ્વામી કૃષ્ણ  
૦૯ JUN 2022

Bull  
(પ્રકાશ દત્તા)

ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ  
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

પ્રતિ,

- માન. મુખ્યમંત્રીશ્રીનાં અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- અગ્ર સચિવશ્રીના અંગત સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી; તમામ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન.
- કમિશ્નરેટ ઓફ મ્યુનિસિપાલિટી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર. (તમામ નગરપાલીકાઓને જાણ કરવા સારું.)
- મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, તમામ શહેરી/વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ.
- મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર.
- લ-શાખાની સિલેક્ટ ફાઇલ.(૨૦૨૨)



GOVERNMENT OF GUJARAT  
URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT  
NOTIFICATION NO. GH/V/ 67 OF 2022/PRC-102022-1266-L  
SACHIVALAYA, GANDHINAGAR.  
NOTIFICATION

Dated. 09.06.2022

NO.GH/V/ 67 of 2022/PRC-102022-1266-L: WHEREAS the Government of Gujarat is of the opinion that it is necessary, in the public interest, to make variation in the Comprehensive General Development Control Regulations-2017 sanctioned by the Notification No.GH/V/269 of 2017/EDB-102016-3629-L, dated.12.10.2017, (hereinafter referred as CGDCR) of the Urban Development and Urban Housing Department, Government Of Gujarat, Gandhinagar.

AND WHEREAS, the Government of Gujarat was of the opinion that it is necessary, in the public interest, to make variation in the said CGDCR.

NOW, THEREFORE, the Government of Gujarat hereby proposes the variation in CGDCR under sub-section (1) of section-116A of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act – 1976 as enumerated in the SCHEDULE below.

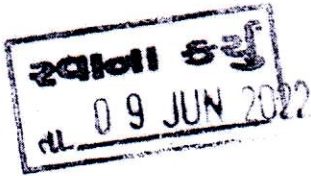
Calls upon any person to submit suggestions or objections, if any, with respect to the proposed variation made in CGDCR to the Principal Secretary to Government of Gujarat, Urban Development and Urban Housing Department, 9<sup>th</sup> floor, Block No.14, Sachivalaya, Gandhinagar, in writing, within a period of two months from the date of the publication of this notification in the Official Gazette.

SCHEDULE

Sr. No. 3(a) of Table 6.19 (Use control and F.S.I.: Category D9) of CGDCR is replaced as under

Sr.No.	Use	FSI	Maximum BUA		Maximum Height
			Plot area upto 5000 sq.mt	Plot area more than 5000 sq.mt	
3 a	Industrial	1.6	Not applicable	50 %	13.00 mt (Additional height as required for industrial purpose as approved by Factory Inspector.)

By order and in the name of the Governor of Gujarat,



  
(Prakash Dutta)

Officer on Special Duty & Ex-Officio Joint Secretary  
to the Govt. of Gujarat  
Urban Development and Urban Housing Department

Copy to:

- The Additional Chief Secretary to Hon'ble Chief Minister, Swarnim Sankul-1, Sachivalaya, Gandhinagar.

- The P.S. to Hon'ble Minister of state (UD), Swarnim Sankul-2, Sachivalaya, Gandhinagar.
- PS to Chief Secretary, Government of Gujarat.
- PS to Principal, Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat.
- Additional Chief Secretary, Industries and Mines Department, Gujarat.
- Additional Chief Secretary, Panchayat and Rural Department, Gujarat.
- Vice Chairman and Managing Director, Gujarat Industrial Development Corporation, Gujarat.
- Municipal Commissioner, All Municipal Corporations.
- Chief Executive Authority, All Urban/Area Development Authorities.
- Commissionerate of Municipalities Administration, Gujarat State, Gandhinagar. (for circulating to All Municipalities)
- Chief Town Planner, Gujarat State, Gandhinagar.
- Collector, All Districts
- District Development Officer, All District Offices.
- Manager, Government Central Press, Gandhinagar - With a request to publish the aforesaid notification in Part IV-B central Section, in the Gujarat Government Extra Ordinary Gazette of Dated. ~~09.06.2022~~. The Gujarati version of the Notification will be forwarded shortly to you by the Legislative and Parliamentary Affairs Department, Sachivalaya, Gandhinagar.
- Legislative and Parliamentary Affairs Department, Sachivalaya, Gandhinagar - with request to send Gujarati version of the said Notification directly to the Manager, Government Central Press, Gandhinagar for its publication in the official gazette urgently.
- Director of Information, Gandhinagar- with request to issue suitable presses note.
- System Manager, Urban Development and Urban Housing Department, Gandhinagar- with request to publish in the department web site.
- The Select file of ' L ' Branch, U. D. & U. H. Dept.(2022)
- The personal file of Dy. Section Officer, L-Branch, U. D. & U. H. Dept.(2022)